



Protokoll
der 7. öffentlichen Sitzung des
GEMEINDERATES der Marktgemeinde REUTTE

am Donnerstag, den 21. Oktober 2010,
im Saal „Gehrenspitze“ der BH Reutte

Anwesende:

Bürgermeister Alois Oberer als Vorsitzender
GR Roland Beirer
GR Günther Bussjäger für GRin Andrea Weirather
GRin Margit Dablander
GR Tobias Falger
GV Günther Fasser
GV Mag. Wolfgang Geiger
GR DI Wolfgang Haas
GR Helmut Hein
GV Ernst Hornstein
GR OSR Dir. August Ihrenberger
GRin Dipl.-Kffr. (FH) Elisabeth Pfurtscheller
GR Günter Bußjäger als Ersatz für GR Franz Schneider
2. Bürgermeister-Stv. Elisabeth Schuster
GR Siegfried Siebenhüner
GRin Gabriele Singer
GR Karl-Heinz Sommer für den 1. Bürgermeister-Stv. Dietmar Koler

Schriftführer :

Alexander Wagner

Beginn: 18.00h

TAGESORDNUNG:

1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.09.2010
3. Bericht des Bürgermeisters
4. Anträge des Bauausschusses
 - 4.1. Erlassung von Bebauungsplänen:
 - 4.1.1. Allgemeiner Bebauungsplan Bereich: Speckbacher Straße / Andreas Hofer Straße
 - 4.1.2. Ergänzender Bebauungsplan Bereich: Andreas-Hofer-Straße – Posch/Praznik
 - 4.1.3. Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan Bereich: Mühler Straße – SPAR II
 - 4.1.4. Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan Bereich: Untergsteig – Keller
 - 4.2. Abschluss eines Tauschvertrages mit der SPAR Österreichische Warenhandels-AG betreffend Verlegung des Weges Gst. 2409/1, KG Reutte und Ausscheidung eines Teilstückes des Gst. 2409/1, KG Reutte aus dem öffentlichen Gut.
5. Anträge, Anfragen, Allfälliges



VERLAUF DER SITZUNG:

Es sind fünf Zuhörer und drei Pressevertreter anwesend.

ad TOP 1. Begrüßung, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister begrüßt alle Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

ad TOP 2. Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 23.09.2010

Der Bürgermeister ersucht nunmehr den Gemeinderat um Genehmigung der Niederschrift der GR-Sitzung vom 23.09.2010 und gibt die Namen der Protokollbeglaubiger des nächsten GR-Protokolls bekannt (Anmerkung: Bgm-Stv.in Schuster, GR Schneider).

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Niederschrift der GR-Sitzung vom 23.09.2010 wie vorgelegt zu genehmigen.
--

einstimmig

ad TOP3. Bericht des Bürgermeisters

- ad „Erlebnisbad Ehrenberg“ und Herrn Heinz Steinhart:
Herr Bürgermeister Oberer legt den Anwesenden einen objektiven Bericht zur aktuellen Situation in Bezug auf das „Erlebnisbad Ehrenberg“ und den möglichen Investor, Herrn Heinz Steinhart vor und erläutert die weitere Vorgehensweise. Der Bürgermeister erwähnt, dass Herr Steinhart an ihn herangetreten ist und der Marktgemeinde Reutte ein Angebot mit u.a. folgenden Eckdaten unterbreitet hat:
20-jährige Pacht des Schwimmbades durch Herrn Steinhart mit anschließendem Vorkaufsrecht von Herrn Steinhart (EUR 350.000 Pacht/Jahr), Einbringung von bis zu sechs Millionen Euro für weitere Investitionen zur Attraktivierung des Bades durch Herrn Steinhart, Abänderung und Erweiterung der bisherigen Baupläne

Der Vorsitzende erläutert, dass die Gemeinde geradezu verpflichtet ist ein derartiges Angebot zu überprüfen. Die zusätzliche Zahlung von Herrn Steinhart muss durch eine Bankgarantie abgesichert werden. Falls diese Garantie nicht erfolgen sollte wird dem Angebot von Herrn Steinhart nicht zugesagt. Außerdem muss vertraglich vereinbart werden, dass es, für den Fall, dass Herr Steinhart vorzeitig von diesem Projekt zurücktritt, keine Rückflüsse dieser sechs Millionen Euro an Herrn Steinhart geben darf. Für die Gemeinde Reutte dürfen jedenfalls keine zusätzlichen Kosten entstehen.

Abschließend zitiert der Vorsitzende diverse positive Berichterstattungen zu den verschiedensten Projekten von Herrn Steinhart (u.a. aus den Gemeinden Altenmarkt (Salzburg), Gmünd (Niederösterreich) und aus Schwangau (Bayern)) und erklärt, dass der gesamte Gemeinderat einstimmig für die Abklärung des Angebots und der damit verbundenen Rahmenbedingungen gestimmt hat.

- Herr Bürgermeister Oberer teilt dem Gemeinderat und den Zuhörern mit, dass der Burgenverein alle Sponsoren die zur Sanierung der Ruine Ehrenberg (inkl. Wegerhaltung) beigetragen haben zu einer Besichtigung eingeladen hat. Der Vorsitzende erläutert, dass die bisherigen Zahlungen zum Großteil durch Fördermittel der EU, des Landes, der Gemeinde Reutte, der Sparkassenstiftung und des Vereins zur Rettung der Ruine Ehrenberg finanziert wurden. Abschließend erwähnt Herr Bürgermeister Oberer, dass die Firma Strabag AG im Jahr 2011 eine kostenlose Erkersanierung durchführen wird. Herr Oberer spricht den Sponsoren seinen Dank aus.
- Der Vorsitzende informiert die Anwesenden über die Einstellung von Laura Lageder als Lehrling für den Beruf „Verwaltungsassistentin“.



- Herr Oberer teilt mit, dass für die zu besetzende Stelle der Gemeindeamtsleitung bisher nur wenige Bewerbungen eingegangen sind und dass weitere Inserate, im zB. „Standard“, geschaltet werden.
- Der Bürgermeister berichtet über die vergangene Sitzung des Planungsverbandes in welcher u.a. folgende Themen besprochen wurden:
Vertrag/Zukunft „VVT“, Einkaufsplattform „GemNova“, Raumordnungsfragen, Projekt „Reutte 2020“, „Erlebnisbad Ehrenberg“, Zusammenarbeit Agrargemeinschaft
- Herr Bürgermeister Oberer informiert die Anwesenden, dass auch im Winter 2010/11 der „Reuttener Eistraum“ in Zusammenarbeit mit der Firma „AST und dem Sportverein Reutte, Sektion Skilauf stattfinden wird. Um Kosten zu reduzieren wird die Eisfläche in diesem Winter auf eine kleinere Standardgröße verringert. Der „Reuttener Eistraum“ wird von 13.11. – 16.01.2011 von 14:00 – 21:00 Uhr geöffnet haben.

Abschließend zum Bericht des Bürgermeisters gibt Herr GV Hornstein bezüglich der Einkaufsplattform „GemNova“ zu bedenken, dass u.U. heimische Firmen nicht mehr berücksichtigt werden. Herr Bürgermeister Oberer informiert Herrn GV Hornstein, dass in diese Richtung noch keine Maßnahmen gesetzt wurden.

ad TOP 4. Anträge des Bauausschusses:

ad TOP 4.1 Erlassung von Bebauungsplänen:

ad TOP 4.1.1. Allgemeiner Bebauungsplan Bereich: Speckbacher Straße / Andreas-Hofer-Straße

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auflage des Entwurfes eines allgemeinen Teilbebauungsplanes für den Bereich: Speckbacherstraße / Andreas Hofer-Straße gem. planlicher Darstellung RRe-09053-01 des Architekturbüros Walch vom 16.9.2010 sowie dessen Erlassung.

einstimmig

ad TOP 4.1.2. Ergänzender Bebauungsplan Bereich: Andreas-Hofer-Straße – Posch/Praznik

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auflage des Entwurfes eines ergänzenden Teilbebauungsplanes für den Bereich: Andreas Hofer-Straße – Posch / Praznik, Gste. 940/46 und 940/47, beide KG Reutte, gem. planlicher Darstellung RRe-09054-01 des Architekturbüros Walch vom 16.9.2010 sowie dessen Erlassung.

einstimmig

ad TOP 4.1.3. Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan Bereich: Mühler Straße – Spar II

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auflage des Entwurfes einer Änderung des allgemeinen und ergänzenden Teilbebauungsplanes für den Bereich: Mühler Straße / EKZ SPAR II, Gste. 1757/1, 1753/1, 2409/1 und 1752/1, alle KG Reutte, gem. planlicher Darstellung RRe-10021-01 des Architekturbüros Walch vom 12.10.2010 sowie deren Änderung.

einstimmig

ad TOP 4.1.4. Allgemeiner und ergänzender Bebauungsplan Bereich: Untergsteig – Keller

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Auflage des Entwurfes einer Änderung des allgemeinen und ergänzenden Teilbebauungsplanes für den Bereich: Untergsteig / Keller, gem. planlicher Darstellung RRe-10022-01 des Architekturbüros Walch vom 12.10.2010 sowie deren Änderung.

einstimmig



ad TOP 4.2. Abschluss eines Tauschvertrages mit der SPAR Österreichische Warenhandels-AG betreffend Verlegung des Weges Gst. 2409/1, KG Reutte und Ausscheidung eines Teilstückes des Gst. 2409/1, KG Reutte aus dem öffentlichen Gut

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Tauschvertrag betreffend Verlegung des öffentlichen Weges Gst. 2409/1, KG Reutte, gem. dem vorliegenden Entwurf des RA Dr. Egger abzuschließen sowie die Ausscheidung der Trennfläche 1 des Gst. 2409/1, KG Reutte, gem. der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT ZT-GmbH, GZ 82760/09, vom 11.08.2009 aus dem öffentlichen Gut.

einstimmig

Herr Bürgermeister Oberer bedankt sich bei den Herren GR Haas, OAR Sonnweber, den Mitgliedern des Bauausschusses und den MitarbeiterInnen des Bauamtes für die wertvolle Arbeit.

ad TOP 5. Anträge, Anfragen, Allfälliges

- Herr GV Hornstein informiert die Anwesenden über zwei Termine des Museumsvereins Reutte (siehe Anhang 01).

Keine weiteren Wortmeldungen aus den Reihen des Gemeinderates bzw. der Zuschauer.

Der Bürgermeister bedankt sich für die Zusammenarbeit und beendet die 7. öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Ende: 18.44 Uhr

Der Schriftführer:

Alexander Wagner

Der Bürgermeister und Vorsitzende:

Alois Oberer

Die weiteren Protokollunterfertiger:

Bgm-Stv. Elisabeth Schuster

GR Franz Schneider

