



Marktgemeinde  
Reutte

**Der GEMEINDERAT der MARKTGEMEINDE REUTTE  
hat in seiner 18. Sitzung  
am Donnerstag, den 23. Mai 2024, nachfolgenden Beschluss gefasst:**

**7.1.2. Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich Bahnhofstraße, Gst. 1101**

**Beschluss:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Reutte hat in seiner Sitzung vom 23.05.2024 zu Tagesordnungspunkt 7.1.2. beschlossen, durch das von Barbist Architecture ausgearbeiteten Entwurf vom 14.05.2024 mit der Planungsnummer 828-2024-00009, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Reutte im Bereich des Gst. 1101, KG Reutte durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme im Marktgemeindeamt Reutte (Bauabteilung) aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Marktgemeinde Reutte vor:

Umwidmung

Grundstück 1101 KG 86031 Reutte

rund 2363 m<sup>2</sup>

von K - Kerngebiet § 40 (3)

in

SB-3 - Sonderfläche Beherbergungsgroßbetrieb § 48, Festlegung der Höchstzahl der zulässigen Beherbergungsbetten und -räume [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 3, Festlegung Erläuterung: Beherbergungsgroßbetrieb mit Restaurant im EG mit mind. 100 Sitzplätzen, Skybar / Seminar im DG mit mind. 100 Sitzplätzen, max. Betten: 230, max. Beherbergungsgebäude :1, max. Betten: 230, max. Beherbergungsgebäude: 1

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.“

***-einstimmig-***

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

Personen, die in der Marktgemeinde Reutte ihren Hauptwohnsitz haben und Rechtsträgern, die in der Marktgemeinde Reutte eine Liegenschaft oder einen Betrieb besitzen, steht das Recht zu, bis spätestens eine Woche nach Ablauf der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf abzugeben.

Der Bürgermeister:

Mag. (FH) Mag. Günter Salchner