

Vor-, Nachname:	
Adresse:	
Telefonnummer/E-Mail:	

An die  
 Stadtgemeinde Reutte  
 zH Bgm. Mag. (FH) Mag. Günter Salchner  
 Obermarkt 1  
 6600 Reutte

Vermerke der Gemeinde:

## BAUVOLLENDUNGSANZEIGE

Ich gebe gemäß § 44 Abs.3 TBO 2022 die Fertigstellung des im Folgenden beschriebenen Bauvorhabens bekannt:

Baubescheid vom:

Aktenzahl des Bescheides:

Dazu gebe ich folgende Erklärungen ab und lege die erforderlichen Unterlagen bei:

Das Bauvorhaben wurde plan- und bescheidgemäß ausgeführt.

1. Kaminbefund:	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> bereits vorgelegt	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
2. Lage- und Höhenbestätigungen:	<input type="checkbox"/> liegen bei	<input type="checkbox"/> bereits vorgelegt	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
3. Geotechniker - Schlussbericht	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> bereits vorgelegt	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
4. Statiker - Schlussbericht	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> bereits vorgelegt	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
5. Versickerungsprojekt - Fotodokumentation	<input type="checkbox"/> liegt bei	<input type="checkbox"/> bereits vorgelegt	<input type="checkbox"/> nicht erforderlich
6. Sonstige aufgrund der Bewilligung vorzulegende Unterlagen (Endvermessung, Brandschutz,...):			
<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>			
7. Photovoltaikanlage:	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, mit folgenden Details (siehe 2. Seite)	

.....  
 Datum

.....  
 Unterschrift

**Photovoltaikanlage:**

Modulanzahl:	<input type="text"/>	Stk.		
Modulfläche:	<input type="text"/>	M <sup>2</sup>		
Engpassleistung:	<input type="text"/>	Kwp		
<input type="checkbox"/> Dachseite:	<input type="checkbox"/> Nord	<input type="checkbox"/> Ost	<input type="checkbox"/> Süd	<input type="checkbox"/> West
<input type="checkbox"/> Fassadenseite:	<input type="checkbox"/> Nord	<input type="checkbox"/> Ost	<input type="checkbox"/> Süd	<input type="checkbox"/> West
<input type="checkbox"/> Balkon				
<input type="checkbox"/> Einfriedung				
<input type="checkbox"/> Freistehend				
Feuerwehr- bzw. DC-Lasttrennschalter:	<input type="checkbox"/> Ja, dieser befindet sich	<input type="checkbox"/> Nein		
	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß	<input type="checkbox"/> auf dem Dach		
	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Keller		
	<input type="checkbox"/> im <input type="text"/> Stockwerk	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		
Wechselrichter, befindet sich:	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß	<input type="checkbox"/> auf dem Dach		
	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Keller		
	<input type="checkbox"/> im <input type="text"/> Stockwerk	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		
Batteriespeicher:	<input type="checkbox"/> Ja, dieser befindet sich	<input type="checkbox"/> Nein		
	<input type="checkbox"/> im Erdgeschoß	<input type="checkbox"/> auf dem Dach		
	<input type="checkbox"/> im Freien	<input type="checkbox"/> im Keller		
	<input type="checkbox"/> im <input type="text"/> Stockwerk	<input type="checkbox"/> <input type="text"/>		

# Hinweisblatt zu Ihrem bewilligungspflichtigen Bauvorhaben

1. Der Bauherr hat gemäß § 37 Abs. 3 TBO 2022 den Baubeginn der Behörde unverzüglich schriftlich anzuzeigen.
2. Der Bauherr hat gemäß § 38 Abs. 2 TBO 2022 der Behörde nach der Fertigstellung der Bodenplatte bzw. des Fundamentes durch eine befugte Person oder Stelle den aufgrund der Baubewilligung sich ergebenden Verlauf der äußeren Wandfluchten mittels eines eingemessenen Schnurgerüsts oder auf eine sonstige geeignete Weise zu kennzeichnen und der Behörde eine von der betreffenden Person oder Stelle ausgestellte Bestätigung darüber vorzulegen.
3. Der Bauherr hat gemäß § 38 Abs. 3 TBO 2022 der Behörde nach der Fertigstellung der Außenwände eine Bestätigung durch eine befugte Person oder Stelle darüber vorzulegen, dass die Bauhöhen der Baubewilligung entsprechen. Mit dem Aufsetzen der Dachkonstruktion darf erst nach dem Vorliegen dieser Bestätigung begonnen werden.
4. Der Eigentümer der baulichen Anlage hat gemäß § 44 Abs. 1 TBO 2022 die Vollendung des Bauvorhabens unverzüglich der Behörde schriftlich anzuzeigen. Der Anzeige sind gegebenenfalls der Befund über die ordnungsgemäße Herstellung der Rauchfänge sowie der aufgrund der Baubewilligung vorzulegenden Unterlagen anzuschließen.
5. Die gegenständliche bauliche Anlage darf gemäß § 44 Abs. 2 TBO 2022 erst nach Erstattung der vollständigen Anzeige über die Bauvollendung benützt werden.
6. Gebäude, die öffentlichen Zwecken dienen, betrieblich genutzte Gebäude, für die eine gewerbliche Betriebsanlagengenehmigung nicht erforderlich ist, und Wohnanlagen dürfen gemäß § 45 Abs. 1 TBO 2022 in den Fällen des § 28 Abs. 1 lit. a und b jedoch erst aufgrund einer Benützungsbewilligung benützt werden.
7. In diesem Fall hat der Eigentümer des Gebäudes gemäß § 45 Abs. 2 TBO 2022 gleichzeitig mit der Anzeige über die Bauvollendung bei der Behörde schriftlich um die Erteilung der Benützungsbewilligung anzusuchen.
8. Gemäß § 35 TBO 2022 erlischt die Baubewilligung, wenn nicht innerhalb von zwei Jahren nach Eintritt der Rechtskraft mit der Ausführung des Bauvorhabens begonnen wird oder wenn das Bauvorhaben nicht innerhalb von vier Jahren nach Baubeginn vollendet wird.
9. Das Bauvorhaben ist gemäß den Bestimmungen der TBO 2022, den Technischen Bauvorschriften 2016 und den dort für verbindlich erklärten OIB-Richtlinien in der jeweils geltenden Fassung auszuführen.